

# Fabrik 44

## Preismodelle und Preisliste

### 1. Fabrik 44 mieten

Hier können Sie alles selber organisieren oder Teile unserer Leistungen mitbuchen.

### 2. Fabrik 44 mieten + Teilbewirtung

Hier können Sie alles selber organisieren oder Teile unserer Leistungen mitbuchen.  
Wir übernehmen die Bewirtung der Speisen.

### 3. Fabrik 44 mit Vollbewirtung

für ca. 15 - 30 Personen im Restaurant "Fabrik 44"  
ab ca. 30 Personen im Saal

Mit diesem Modell entfällt für Sie die ganze Arbeit.

Organisation, Bewirtung, Getränkeeinkauf, Dekoration u.s.w. übernehmen wir für Sie.  
Bei diesem Modell entfallen die Miet- und Heizungskosten.

### 4. Fabrik 44 "All Inclusive Paket"

für ca. 15 - 30 Personen im Restaurant "Fabrik 44"  
ab ca. 30 Personen im Saal

Mit diesem Modell entfällt für Sie die ganze Arbeit.

Organisation, Bewirtung, Getränkeeinkauf, Dekoration u.s.w. übernehmen wir für Sie.  
Bei diesem Modell entfallen die Miet- und Heizungskosten.

Feiern Sie zum Festpreis pro Person.

Verschiedene Preisklassen.

ab 25,- € pro Person ( Essen und Trinken inklusive Bewirtung)



[www.Fabrik44.de](http://www.Fabrik44.de)

Sandra Riehle

Niederwiesenstraße 44 - 78050 VS-Villingen

Tel.: 07721-9982605 - FAX: 07721-27532

Email: [info@fabrik44.de](mailto:info@fabrik44.de)

# 1. Fabrik 44 mieten

Sie mieten unseren Saal mit ca. 288 qm Fläche und Platz für bis zu 200 Personen je nach Art der Bestuhlung.

Der Saal kann nach Bedarf durch Abtrennungen verkleinert werden.

Tische und Stühle sind für ca. 180 Personen vorhanden und im Preis mit inbegriffen.

## Unsere Preise

Die Preise beziehen sich jeweils auf eine Veranstaltung.

### **Maximal 24 Stunden inklusive Auf- und Abbau sowie der Endreinigung**

falls diese von Ihnen selber vorgenommen wird.

Bei Reservierung wird die Kautionszahlung als Anzahlung fällig.

Bei Nichteinhaltung des damit gültigen Mietvertrages behalten wir die Kautionszahlung als Entschädigung ein.

Wenn keine Verschmutzungen und / oder Beschädigungen bei der Endabnahme festgestellt werden, wird die Kautionszahlung in vollem Umfang zurückerstattet.

Alle Preise beinhalten die zum Zeitpunkt des Vertrages gültige Mehrwertsteuer.

Kautionszahlung / Reservierung	200,- €	wird, falls keine Beschädigungen oder Vertragsverletzungen vorliegen, komplett zurückerstattet
Saal mit ca. 288 qm pro Tag	360,- €	inklusive Strom, Wasser, Tische und Stühle

**Die unten aufgeführten Leistungen sind keine Pflicht, diese Leistungen können nach Bedarf dazu gebucht werden.**

Barbenutzung inkl. Spülmaschine	30,- €	inklusive Strom und Wasser
Heizung	70,- €	
Geschirr / Besteck Kaffe- und Tafelservice für ca. 100 Personen	30,- €	fehlende oder beschädigte Teile werden mit jeweils 2,-€ / Stück berechnet
Endreinigung	80,- €	
Müllentsorgung	20,- €	+ 6,- € je Müllsack
Dekoration und Bestuhlung bis 50 Personen	60,- €	
Dekoration und Bestuhlung ab 51 Personen	100,- €	
Bedienung pro Person und Stunde	10,- €	



Sandra Riehle  
Niederwiesenstraße 44 - 78050 VS-Villingen  
Tel.: 07721-9982605 - FAX: 07721-27532  
Email: info@fabrik44.de

## 2. Fabrik 44 mieten + Teilbewirtung

Es gelten die selben Preise und Mietbedingungen wie bei  
“Fabrik 44 mieten“

Hinzu kommt, das wir die Bewirtung der Speisen übernehmen

Individuell gestalten wir Ihr Menü oder Ihr Buffet.  
Um das Essen brauchen Sie sich somit nicht mehr zu kümmern.

## 3. Fabrik 44 mit Vollbewirtung

**Bei diesem Preismodell entfallen die kompletten Mietkosten !**

**Keine Vorbereitung, kein Bedienen, kein Aufräumen, kein Putzen  
nur Feiern...**

Das Team der “Fabrik 44“ kümmert sich um Sie.

Wir übernehmen die komplette Organisation und Bewirtung für Sie.  
Menü oder Buffet, Getränke, Dekoration und Bestuhlung  
werden auf Ihre Wünsche abgestimmt und von uns übernommen.

Ab ca. 10 - 30 Personen können Sie Ihre Feier in unserem Restaurant “Fabrik 44“  
veranstalten.

Ab ca. 30 Personen feiern Sie dann in unserem großen Saal,  
dieser kann durch Abtrennungen auch verkleinert werden.



**www.Fabrik44.de**

Sandra Riehle

Niederwiesenstraße 44 - 78050 VS-Villingen

Tel.: 07721-9982605 - FAX: 07721-27532

Email: info@fabrik44.de

# 4. Fabrik 44 "All Inklusiv"

Mit dem All Inklusiv Paket haben Sie Ihre Kosten voll im Griff.

Wir sagen Ihnen den Preis pro Person und dabei bleibt es.

Es kommen garantiert keine zusätzlichen Kosten auf Sie zu.

**Keine Mietkosten, keine Vorbereitung, kein Bedienen, kein Aufräumen,  
kein Putzen, nur  
Feiern zum Festpreis.**

## All Inklusiv Paket "Fabrik44"

- \* verschiedene Buffet's zur Auswahl
- \* alle Getränke inklusive  
(außer Cocktails, Longdrinks, Spirituosen und Brandweinen.  
auf Wunsch werden diese separat berechnet oder von Ihren Gästen selbst bezahlt).
- \* verschiedene Preisklassen
- \* ab 25,- € pro Person (inkl. MwSt)



Sandra Riehle

Niederwiesenstraße 44 - 78050 VS-Villingen

Tel.: 07721-9982605 - FAX: 07721-27532

Email: info@fabrik44.de

Stand: 11.11.2018

## Vertragsbedingungen für die Fabrik 44 - Stand Dezember 2016

**WICHTIG:** Lesen Sie sich die Vertragsbedingungen in Ruhe durch. Die zum Teil etwas harten Bedingungen sind Folgen diverser Anlässe und betreffen sicherlich nur einen kleinen Teil der Mieter.

**Wir müssen leider so hart verfahren wenn die Fabrik 44 in ihrem Glanz weiterhin für Veranstaltungen zur Verfügung stehen soll.**

Mit dem/der Mieter/in wird ein schriftlicher Mietvertrag für die Fabrik 44 geschlossen. Personen unter 18 Jahren benötigen eine Genehmigung eines Erziehungsberechtigten. Wir behalten uns aus gegebenen Anlässen vor, die Räumlichkeiten nicht an oder für Personen unter 21 Jahren zu vermieten.

Der Erziehungsberechtigte ist für die Einhaltung der Vertragsbedingungen verantwortlich und gleichzeitig auch der Mieter.

Gemietet wurden die Positionen die im Mietvertrag angegeben und bezahlt sind.

### Verpflichtungen

Der Mieter verpflichtet sich zum pfleglichen Umgang mit dem Mietobjekt und dem Inventar. Der Mieter ist für seine Gäste verantwortlich und trägt Sorge das auch diese die Vertragsbedingungen einhalten. Des Weiteren trägt der Mieter Sorge um die Einhaltung von Ruhe und Ordnung, Befolgung der gesetzlichen Vorschriften (Drogen u.ä.), sowie Verhinderung von Ruhestörung beim Verlassen der Fabrik 44. Anweisungen des Vermieters sind Folge zu leisten.

Bei Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen hat der Vermieter das Recht auf sofortige Kündigung des Mietvertrages, der Mieter hat in solch einem Fall kein Recht auf eine Schadensersatzforderung.

Bei Vertragsabschluß ist die Miete sowie die Kautions im Voraus zu bezahlen. Der Vermieter verpflichtet sich die Räumlichkeiten am Vertragsgemäßem Tag zur entsprechenden Uhrzeit zur Verfügung zu stellen und eventuell schriftlich abgesprochene Vertragszusätze einzuhalten.

### Nutzungsbedingungen

#### 1. Entstandenen Schäden

Entstandene Schäden an den Räumlichkeiten und am Inventar dürfen ausschließlich vom Vermieter behoben werden.

#### 2. Lautstärke und Ruheverordnung

Die Lautstärke muss so angepasst werden, dass keine Belästigung der Öffentlichkeit und der Nachbarschaft erfolgt. Ab 22.00 Uhr sind alle Türen und Fenster verschlossen zu halten, ein Aufenthalt seitlich und hinter dem Gebäude ist wegen Lärmbelästigung ab 22.00 Uhr verboten. Ein Aufenthalt außerhalb der Räumlichkeiten ist ab 22.00 Uhr nur vor dem Gebäude ( Niederwiesenstraße ) erlaubt. Die Musik muss ab 22.00 Uhr auf Zimmerlautstärke reguliert werden.

#### 3. Dauer der Veranstaltungen ( Sperrzeiten )

Für private Veranstaltungen gibt es keine zeitliche Begrenzung. Für öffentliche Veranstaltungen gilt die Sperrzeitenregelung der Stadt Villingen - Schwenningen, es sei denn es wurde eine Sperrzeitverkürzung beantragt und genehmigt.

#### 4. Öffentliche Veranstaltungen

Für öffentliche Veranstaltungen ist eine Genehmigung beim Amt für öffentliche Ordnung einzuholen. Des Weiteren wird für öffentliche Veranstaltungen, je nach Art der Veranstaltung folgendes benötigt: Ausschankgenehmigung, Sperrzeitverkürzung, Versicherung, Gemagebühren (siehe : [www.gema.de](http://www.gema.de)). Zuständig ist die Gema-Augsburg - Telefon Zentrale 0821-50308-0 Telefon Durchwahl 0821-50308-31

#### 5. Reinigung

Die Reinigung der benutzten Räume, falls diese selbst vorgenommen wird, Saal, Toiletten, Eingangsbereich innen und außen ist innerhalb der gemieteten Zeit vorzunehmen.

#### 6. Fenster und Türen

Beim Verlassen der gemieteten Räume ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Der Mieter haftet für Schäden die durch nicht verschlossenen Fenster und/oder Türen entstehen.

#### 7. Licht, Musik, Radio, Fernseher, Küchengeräte und sonstige elektrische Geräte

Beim Verlassen der gemieteten Räume ist darauf zu achten, dass alle Lichter, Radio, Musikanlagen, Fernseher, Küchengeräte und sonstige elektrische Geräte ausgeschaltet sind.

#### 8. Fluchttüren

Die Tür im Garagentor im Saal sowie die Tür an der Rückseite des Saals sind Fluchttüren. Es ist darauf zu achten dass diese Türen nicht zugestellt werden und als solche auch benutzbar bleiben

#### 9. Untervermietung

Der Mieter ist nicht berechtigt die Räumlichkeiten weiter zu vermieten.

#### 10. Schlüssel

Der oder die Schlüssel sind nach Ende des Mietvertrages (bei der Abnahme) abzugeben. Da es sich bei den Schlössern in der Fabrik44 um eine Schließanlage handelt entstehen bei Verlust des/der Schlüssel Kosten von ca. 1500,-€. Diese Kosten trägt der Verursacher des Verlustes der Schlüssel.

**ACHTEN SIE DESHALB SORGSAM AUF DEN / DIE SCHLÜSSEL**

**Nach mehrmaligen Problemen mit der Endreinigung, Beschädigungen und Lärmbelästigungen weisen wir Sie auf folgendes hin.**

1. Eine oberflächliche Reinigung kann von uns nicht abgenommen werden da wir jedem Mieter ordentlich gereinigte Räume zur Verfügung stellen. Eine Nachreinigung kann aus zeitlichen Gründen in der Regel nur von uns durchgeführt werden und wird somit in Rechnung gestellt. Preise siehe oben.
2. Die Reinigung gilt auch für den Außenbereich, dieser ist spätestens am Vormittag des darauf folgenden Tages zu säubern.
3. Beschädigungen werden ausschließlich von uns beseitigt und werden nach Stunden und Material berechnet. Der Stundensatz beträgt 50,- € inklusive MwSt.
4. Fehlende oder defekte Gegenstände werden ausschließlich durch uns ersetzt.
5. Verschmutzungen der nachbarschaftlichen und öffentlichen Bereiche werden mit 100,-€ berechnet
6. Sollten die Vertragsbedingungen bezüglich der Lärmbelästigung nicht eingehalten werden wird die Kautions einbehalten.

# Mietvertrag für die Fabrik 44

## **zwischen Vermieter:**

Sandra Butscheck - Niederwiesenstraße 44 - 78050 VS-Villingen

Tel.: 07721-9982605 - FAX: 07721-27532 - Email: info@fabrik44.de - www.fabrik44.de

## **und Mieter:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Tel.Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Der Mietvertrag für die Fabrik 44 wird gemietet am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr  
und endet am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr

Folgende Mängel / Beschädigungen waren bei der Übergabe bereits vorhanden.

\_\_\_\_\_

## **Für den Vertrag gelten die beiliegenden Vertragsbedingungen.**

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diese zur Kenntnis genommen zu haben und nach bestem Wissen und Gewissen einzuhalten.

Ich trage Sorge dass dies auch meine Gäste einhalten.

Ich habe die Bedingungen gelesen und akzeptiert.

Sonstige Vereinbarung: \_\_\_\_\_

## **Folgende Positionen werden gemietet**

Kaution / Reservierung	wird, falls keine Beschädigungen oder Vertragsverletzungen vorliegen, komplett zurückerstattet	200,- €
Saal mit ca. 288 qm pro Tag	inklusive Strom / Wasser / Tische / Stühle	360,- €

## **Die unten aufgeführten Leistungen sind keine Pflicht, diese Leistungen können nach Bedarf dazu gebucht werden.**

Barbenutzung inkl. Spülmaschine	inklusive Strom und Wasser	30,- €
Heizung		70,- €
Geschirr / Besteck Kaffe- und Tafelservice für ca. 100 Personen	fehlende oder beschädigte Teile werden mit jeweils 2,-€ / Stück berechnet	30,- €
Endreinigung	+ 6,- € je Müllsack	80,- €
Müllentsorgung		20,- €
Dekoration und Bestuhlung bis 50 Personen		60,- €
Dekoration und Bestuhlung ab 51 Personen		100,- €
Bedienung pro Person und Stunde		10,- €
	<b>Summe</b>	

VS-Villingen, den \_\_\_\_\_ Betrag erhalten (Unterschrift Vermieter)

Vertragsbedingungen erhalten und akzeptiert \_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mieter)

Anlage: Vertragsbedingungen

Stand: 11.11.2018